## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 02» декабря 2016 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 02 декабря 2016 года

Дата и время проведения торгов 05 декабря 2016 г. 10 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 02.11.2016г. № 2392 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.2-я Максима Горького, д. №18,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3321,

**Площадь земельного участка** 1720 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – под многоквартирный жилой дом;

**Целевое назначение**: - для строительства 3 этажного многоквартирного жилого дома, площадь объекта капитального строительства от 1500 кв.м.до 5000 кв.м.

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 16 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **83029,56** (Восемьдесят три тысячи двадцать девять) рублей 56 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровая стоимость земельного участка 553530,40 рублей);

**Размер задатка –** 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** 2000 (Две тысячи) рублей;

**Технические условия подключения на земельные участки:**

Письмо об электроснабжении, выданное ПО «Южные электрические сети» филиала «Нижновэнерго» ПАО МРС Центра и Приволжья от 01.11.2016г. №55-297-12/978;

Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 01.11.2016г. №0716-20-38;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 01.11.2016г. №483.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В.. –председатель КУМИ;

Соколова Е.О. –начальник отдела доходов финансового управления;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А.- начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Вад. Строитель» | 16.11.2016г. | 14.11.2016г. | допущено | - |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Старком» | 24.11.2016г. | 24.11.2016г. | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |